

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Meie (kuupäev digiallkirjas) nr 10-6/2546

Viimsi vallas, Pringi külas, Rummu tee 2 detailplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine

Lähtudes Vabariigi Valitsuse 17.12.2015 määruse nr 133 „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 punktist 10 esitame Teile kooskõlastamiseks Viimsi vallas, Pringi külas, Rummu tee 2 detailplaneeringu.

Detailplaneering algatati Viimsi Vallavalitsuse 30.06.2021 korraldusega nr 300, 10 120 m² suuruse elamukrundi jagamiseks ja planeeritavate kruntide ehitusõiguse määramiseks üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneering on üldplaneeringukohane.

Detailplaneeringuga moodustatakse 3 avaliku kasutusega teekrunti ja 3 elamukrunti, neist üks on olemasoleva hoonestusega elamukrunt. Naaberkruntide poolne hoonestusala on määratud 7,5 m kaugusele naaberkrundi piirist, abihooned on lubatud ehitada vastavalt 4,0 m kaugusele. Elamute suurim lubatud kõrgus on 8,5 m, abihoonetel 5,0 m. Suurim lubatud ehitisealune pind uutel hoonestamata kruntidel on 250 m², olemasoleva hoonestusega krundil 565 m². Detailplaneeringu seletuskirja peatükis 6.7 (lk 8) on määratud tuleohutusnõuded.

Palume Teid kooskõlastada detailplaneeringu Teile tegevusvaldkonda puudutavas osas. Detailplaneeringu seletuskiri (Optimal Projekt OÜ, töö nr 457, tel +372 56605462), põhijoonis (AS-04, 28.04.2026) ja tehnoorkude joonis (AS-05, 04.03.2026) on lisatud käesolevale kirjale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merje Muiso
Planeeringute osakonna juhataja

Anne Siitan, anne.siitan@viimsi.ee
602 8822